

LA CONSTRUCTION DANS LE GERS

1^{er} trimestre 2012



Mot d'Etienne GUÉPRATTE, Préfet du Gers

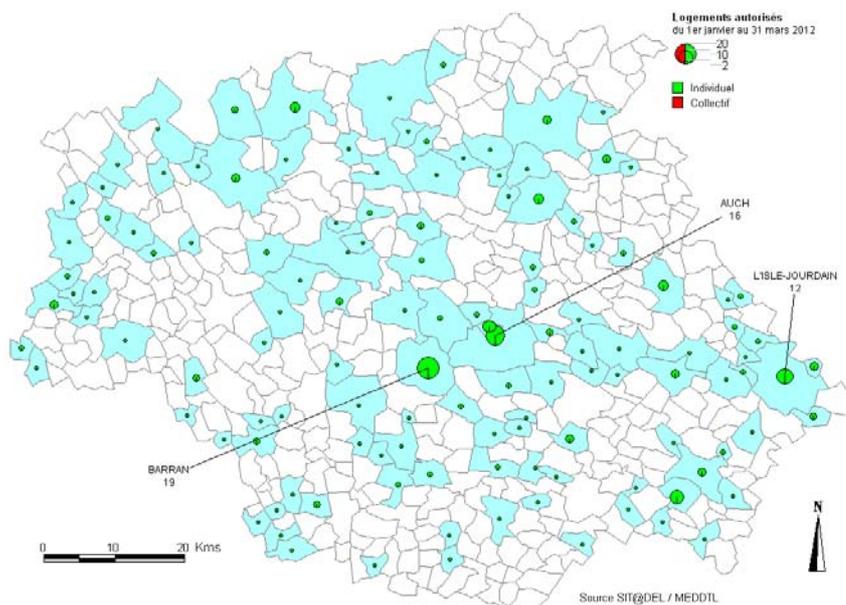
Contrairement à la tendance régionale, ce premier trimestre 2012 affiche une hausse pour la construction dans le Gers (logements et locaux autorisés et commencés) par rapport au trimestre précédent. Cela devrait entraîner un effet positif sur l'emploi local dans le secteur des métiers de la construction.

LES LOGEMENTS AUTORISÉS

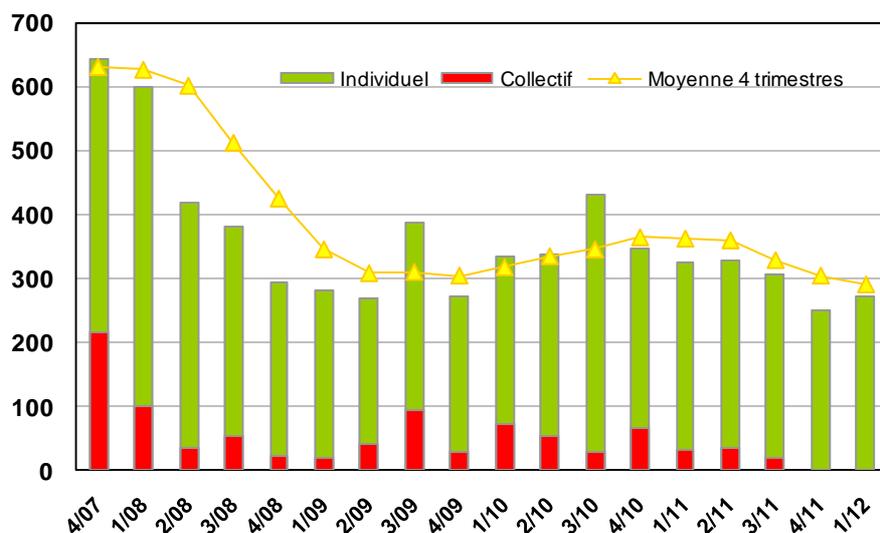
Le nombre de logements autorisés dans le Gers (*construction neuve, hors extension et changement de destination*) au premier trimestre 2012 a augmenté par rapport au trimestre précédent, avec 271 logements enregistrés, ce qui représente 4,39 % des autorisations régionales.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse (36,35 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

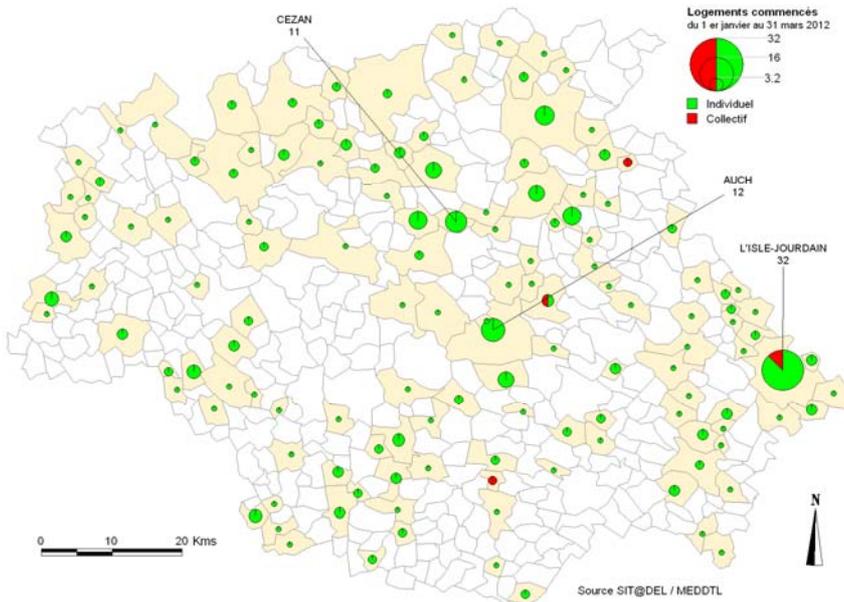


Les douze derniers mois, sont marqués pour le département du Gers par une baisse de 19,89 %. Elle est plus marquée pour les logements collectifs en baisse de 70,17 %.

Au niveau régional, la tendance à la hausse se poursuit sur les douze derniers mois, soit 28,26 %, avec 32 698 logements autorisés.

Nombre de logements autorisés	1er trimestre 2012	du 1er avril 2010 au 31 mars 2011	du 1er avril 2011 au 31 mars 2012	Evolution annuelle
Individuel	271	1 262	1 102	- 12,68 %
Collectif	0	181	54	- 70,17 %
Total	271	1 443	1 156	- 19,89 %

LES LOGEMENTS COMMENCÉS



Au cours du premier trimestre 2011, le nombre d'ouverture de chantiers de logements dans le Gers est en hausse de 31,62 % par rapport au trimestre précédent avec 308 déclarations enregistrées, ce qui représente 4,92 % des enregistrements régionaux.

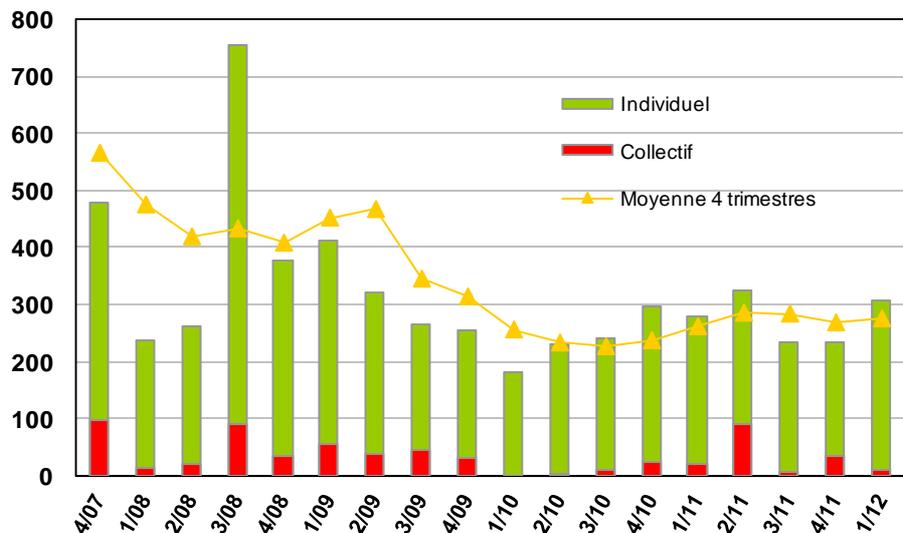
Au niveau régional, à l'inverse du Gers, la tendance du trimestre est à la baisse (36,44 %).

Les logements en résidence avec services ne sont pas pris en compte dans les chiffres.

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

On note, dans le département, sur les douze derniers mois, une hausse de 5,25 % avec 1 102 logements commencés.

Au niveau régional, la hausse est plus prononcée, 22,73 %, correspondant à 26 758 logements déclarés commencés.



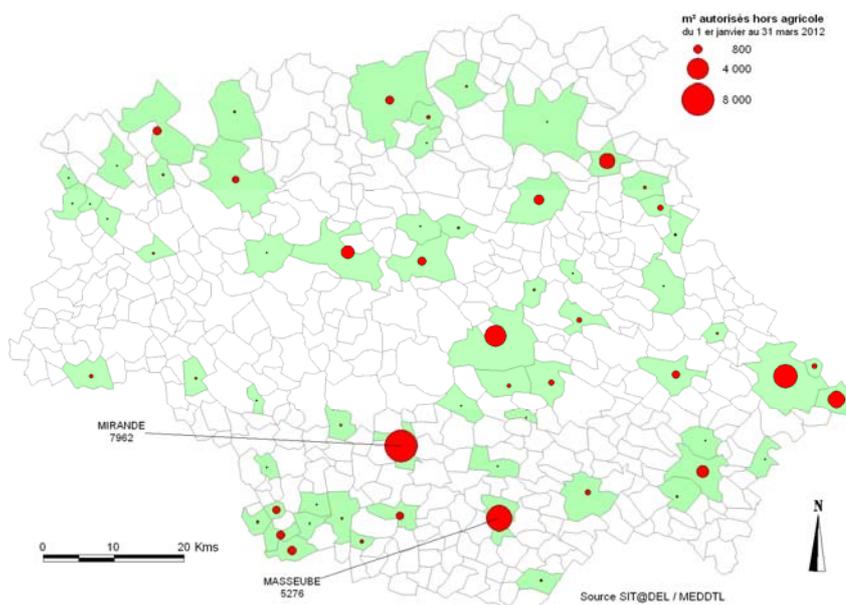
Nombre de logements commencés	1er trimestre 2012	du 1er avril 2010 au 31 mars 2011	du 1er avril 2011 au 31 mars 2012	Evolution annuelle
Individuel	298	994	965	- 2,92 %
Collectif	10	53	137	158,49 %
Total	308	1 047	1 102	5,25 %

LES LOCAUX AUTORISÉS

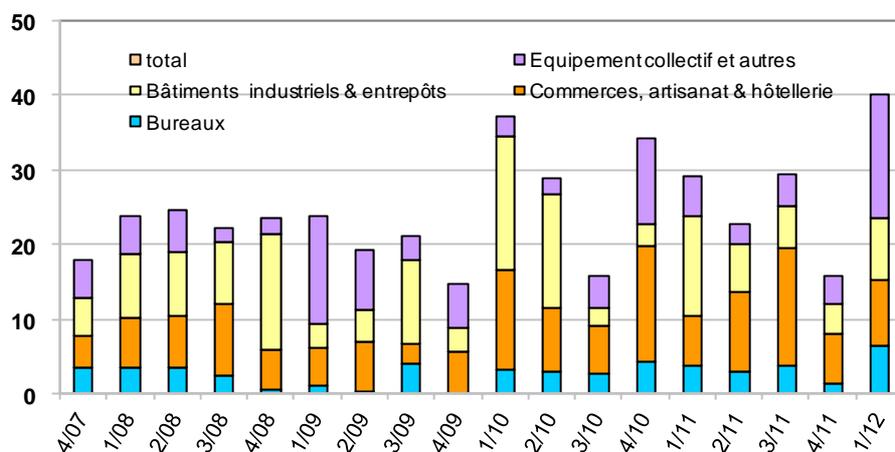
Dans le département, les autorisations de locaux, hors bâtiments agricoles, ont augmenté au cours du premier trimestre 2012 de 151,12 %, avec **40 148 m²** autorisés et représentent 9,52 % des surfaces régionales autorisées.

Au niveau régional, la tendance du trimestre est à la baisse de 24,44%.

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.



les communes en blanc n'ont enregistré aucune autorisation de construire

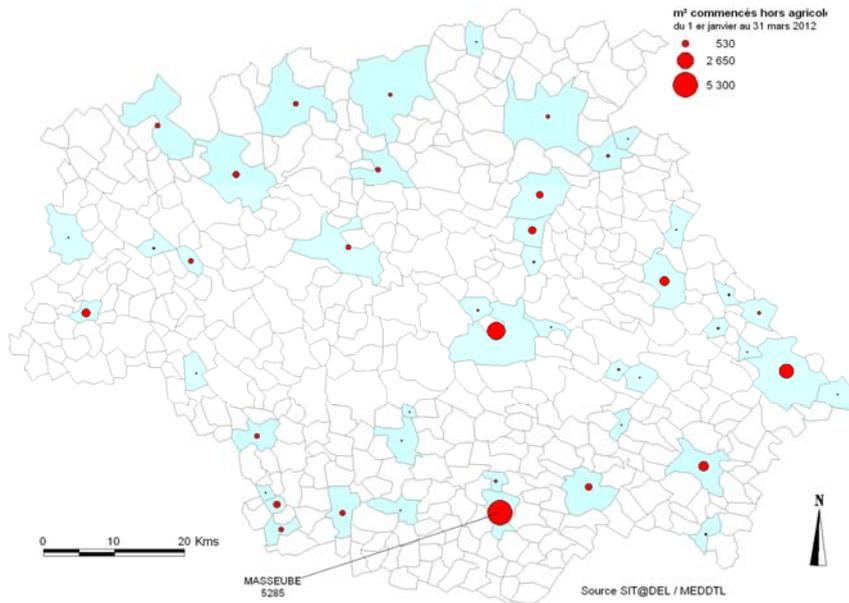


Les douze derniers mois enregistrent une hausse de 3,92 %, avec près de **111 600 m²** de locaux autorisés.

Au niveau régional, la baisse est de 3,92 %, avec plus de 1,762 millions de m² de locaux autorisés.

Milliers de m ² autorisés	1er trimestre 2012	du 1er avril 2010 au 31 mars 2011	du 1er avril 2011 au 31 mars 2012	Evolution annuelle
Bureaux	6,7	14,2	15,1	6,4 %
Commerces	8,8	37,4	41,8	11,5 %
Bâtiments industriels	8,2	33,8	27,4	- 19,0 %
Equipement collectif et autres	16,5	23,2	27,4	18,3 %
Total hors agricole	40,1	108,6	111,6	2,8 %

LES LOCAUX COMMENCÉS



On observe sur le premier trimestre 2012 une forte hausse de 126 %, avec **20 382 m²** de locaux, hors bâtiments agricoles, mis en chantier dans le département, soit 6,78 % des ouvertures de chantiers régionales.

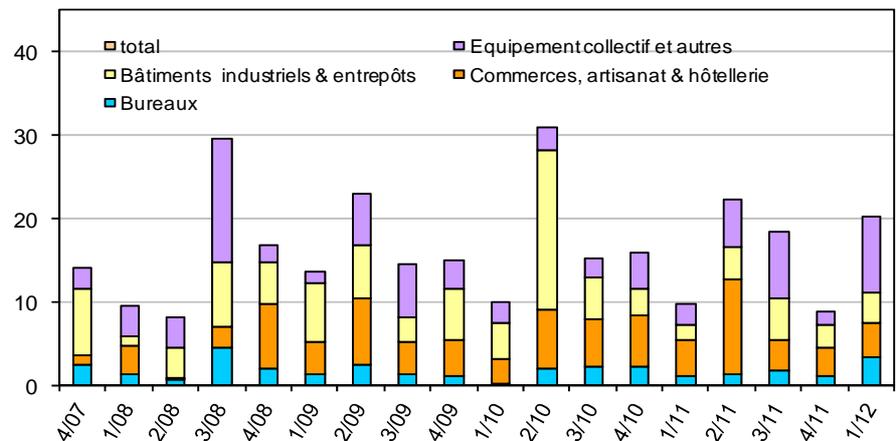
Au niveau régional, la tendance du trimestre est inversée avec 41,61 % de baisse.

NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à relativiser quant à leur évolution.

les communes en blanc n'ont enregistré aucune déclaration d'ouverture de chantier

Malgré une forte augmentation sur le premier trimestre, les douze derniers mois voient la baisse se poursuivre de 3 % sur le Gers, avec près de **70 200 m²** de locaux mis en chantier.

Au niveau régional, on observe au cours des douze derniers mois une hausse de 38,57 % avec 1 358 milliers de m² de locaux commencés.



Milliers de m ² commencés	1er trimestre 2012	du 1er avril 2010 au 31 mars 2011	du 1er avril 2011 au 31 mars 2012	Evolution annuelle
Bureaux	3,4	8,0	7,9	- 10,9 %
Commerces	4,2	23,1	22,8	- 1,2 %
Bâtiments industriels	3,5	29,4	15,0	- 48,9 %
Equipement collectif et autres	9,2	12,0	24,5	105,0 %
Total hors agricole	20,4	72,4	70,2	- 3,0 %



Direction Départementale des Territoires
Information expertise et développement des territoires
19, place du Foirail
BP 342
32007 AUCH CEDEX
Tél. : 05.62.61.47.87 ou 05.62.61.46.02 - courriel ddt-iedt@gers.gouv.fr

